



**Долгосрочная Аренда - Апартамент -  
Estepona  
2.200€ / Месяц**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



2



2



160 m2

Доступно для долгосрочной аренды с сентября 2026 года. Эта потрясающая двухкомнатная роскошная квартира расположена в приморском комплексе в престижном районе New Golden Mile в Кабо Бермехо, Эстепоны. Он предлагает исключительный образ жизни в привилегированной среде. Квартира имеет очень просторную гостиную, где жители могут наслаждаться большими открытыми и яркими пространствами. Кухня полностью оборудована качественными приборами и имеет отдельную полезную комнату для дополнительного комфорта. Две просторные спальни сопровождаются 2 ванными комнатами, обеспечивая конфиденциальность и комфорт для жителей. Большая юго-западная терраса предлагает идеальное пространство для отдыха и удовольствия от солнца, с красивыми частичными видами на море и очаровательным садом. Апартаменты оборудованы мраморными полами, оборудованными шкафами, кондиционерами горячей/холодной, подогревом пола, домофонической системой и системой сигнализации, обеспечивающей оптимальный уровень комфорта и безопасности. Жилой комплекс закрыт и имеет 24 часа безопасности, обеспечивая спокойствие и защиту своих жителей. Тропические сады комплекса хорошо поддерживаются, с фонтанами и озерами, которые создают безмятежную и избыточную среду. Кроме того, комплекс предлагает два больших открытых бассейна, чтобы насладиться в солнечные дни, а также спа-центры, которые включают в себя подогреваемый крытый бассейн, тренажерный зал и сауны, обеспечивая настоящий оазис релаксации и благополучия. Расположение комплекса идеально, так как он находится всего в двух минутах ходьбы от моря и пляжа. Кроме того, он находится в нескольких минутах ходьбы от широкого спектра местных услуг, таких как кафе, рестораны, остановки автобуса/такси, парикмахерская и аптека. Кроме того, он стратегически расположен между Пуэрто-Банус и Эстепоной, что позволяет быстро и удобно добраться до этих популярных городов всего за 10 минут на машине. Короче говоря, эта пляжная квартира в Кабо-Бермехо, Эстепоны предлагает исключительную возможность насладиться роскошной жизнью и комфортом на прекрасном побережье Новой Золотой Мили. С его просторными и элегантными особенностями, его привилегированным расположением, впечатляющими удобствами и его близостью к услугам и пляжам, эта квартира является идеальным местом для насладиться средиземноморским образом жизни.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Общая

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная













































