



**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nueva
Andalucía
2.000€ / Месяц**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**



2



2



80 m2

Эта стильная двухкомнатная квартира, расположенная в престижном жилом комплексе Jardines de Guadaiza в провинции Нуэва-Андалусия, предлагает идеальное сочетание комфорта, удобства и современной жизни. Находясь в охраняемом закрытом комплексе, квартира расположена в отличном месте, всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса, Марбельи и всех необходимых удобств. Квартира включает две просторные спальни и две современные ванные комнаты, продуманно спроектированные для обеспечения комфортной и функциональной жилой среды. Светлая гостиная-столовая открытой планировки наполнена естественным светом и плавно переходит в частную террасу, создавая идеальное место для отдыха, развлечений или наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Полностью оборудованная кухня и современная отделка во всей квартире подчеркивают ее современный стиль, а кондиционирование воздуха обеспечивает максимальный комфорт в любое время года. Жители Jardines de Guadaiza могут пользоваться отличными общими удобствами, включая прекрасный бассейн, окруженный ландшафтными садами, и полностью оборудованный общий тренажерный зал. Закрытый жилой комплекс предлагает безопасную и спокойную обстановку, что делает его идеальным местом для проживания семей, профессионалов или всех, кто ищет качественный образ жизни на побережье Коста-дель-Соль. В комплексе также имеется частное подземное парковочное место, обеспечивающее удобство и безопасность для жильцов. Благодаря своему идеальному расположению рядом с супермаркетами, ресторанами, кафе, международными школами, спортивными сооружениями, полями для гольфа и общественным транспортом, апартаменты обеспечивают легкий доступ ко всему, что может предложить Нуэва-Андалусия. Пуэрто-Банус, пляж и оживленные достопримечательности Марбельи находятся всего в нескольких минутах езды. Сочетая современный дизайн, отличную инфраструктуру комплекса, частную открытую террасу и превосходное расположение рядом со всеми удобствами, эти апартаменты представляют собой исключительную возможность аренды в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Город

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество







