

Ref.-ID: MIBGR5438875

Marbella

Апартамент



2



2



130 m2

Откройте для себя максимальный комфорт и стиль в этой элегантной квартире на приподнятом первом этаже, расположенной в эксклюзивном комплексе La Cañada Homes — одном из самых современных и востребованных жилых районов Марбельи. Превосходное расположение позволяет всего за 2 минуты пешком дойти до торгового центра La Cañada, а до старого города Марбельи, пляжей и Пуэрто-Бануса можно доехать на машине всего за несколько минут. В квартире предусмотрены 2 просторные спальни и 2 современные ванные комнаты, а также современный дизайн, открытые пространства и обилие естественного света благодаря большим окнам. Полностью оборудованная кухня оснащена техникой премиум-класса, включая варочную панель, духовку, холодильник, посудомоечную машину, микроволновую печь и кофемашину, и гармонично объединена со светлой гостиной-столовой, создавая комфортное и функциональное пространство. Из гостиной есть выход на просторную частную террасу, идеально подходящую для обедов на открытом воздухе, отдыха или наслаждения великолепным климатом Марбельи круглый год. Квартира оборудована эффективной системой кондиционирования холод/тепло на основе аэротермии и системой подогрева пола, обеспечивающими максимальный комфорт и энергоэффективность в любое время года. Наружные алюминиевые столярные изделия высокого качества обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а также защитные жалюзи для дополнительного спокойствия. В дополнение к этому, в собственности имеется индивидуальная кладовая и парковочное место в подземном гараже. Эксклюзивный жилой комплекс La Cañada Homes предлагает просторные благоустроенные сады, общий бассейн и тихую, безопасную обстановку, что делает его идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для длительного пребывания в Марбелье. Объект, сочетающий современный дизайн, высокое качество строительства и привилегированное расположение рядом с торговым центром La Cañada и всего в нескольких минутах от исторического центра Марбельи и лучших пляжей Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

Категория

- ✓ Элитная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Общая

























