Долгосрочная Аренда - Апартамент - San Pedro de Alcántara

6.500€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5443792 **San Pedro de Alcántara** **Апартамент**

 **3**

 **2**

 **165 m2**

Эти прекрасно отремонтированные апартаменты на первом этаже с тремя спальнями расположены в престижном жилом комплексе на первой береговой линии Баия-де-Алькантара в Сан-Педро-де-Алькантара. Это превосходный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё для долгосрочной аренды на побережье Коста-дель-Соль. Современный интерьер, просторные открытые зоны и выгодное расположение всего в нескольких шагах от пляжа, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры делают эту недвижимость идеальным выбором для семей, специалистов, работающих удалённо, и всех, кто мечтает жить рядом с Марбельей и Пуэрто-Банусом. Апартаменты полностью отремонтированы с особым вниманием к качеству материалов, практичности и современному дизайну. Открытая планировка создаёт ощущение простора и наполняет помещения естественным светом благодаря большим панорамным окнам. Из гостиной есть прямой выход на просторную частную террасу, которая прекрасно подходит для семейных обедов на свежем воздухе, отдыха или встреч с друзьями в течение всего года под мягким средиземноморским солнцем. Полностью новая кухня оборудована современной бытовой техникой, вместительными шкафами и удобными рабочими поверхностями. Она одинаково хорошо подходит как для повседневного приготовления пищи, так и для приёма гостей. Гостиная и столовая оформлены в современном стиле, удачно сочетая комфорт, функциональность и элегантность. В квартире предусмотрены три просторные спальни и две современные ванные комнаты, что делает её отличным выбором для семьи, пары или тех, кому требуется дополнительная комната для домашнего кабинета. Качественная отделка, современная мебель и спокойная цветовая гамма позволяют сразу заселиться без необходимости выполнять какие-либо дополнительные работы. Апартаменты находятся в закрытом жилом комплексе с контролируемым доступом, ухоженными садами, просторными общими бассейнами и прямым выходом к одному из лучших пляжей Сан-Педро-де-Алькантара. В стоимость также входят собственное парковочное место в подземном гараже и отдельное кладовое помещение, что значительно повышает удобство проживания. Одним из главных достоинств этой недвижимости является её местоположение. Пляж и популярная набережная Сан-Педро находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Здесь можно наслаждаться прогулками вдоль моря, велосипедными дорожками, уютными кафе, ресторанами и пляжными заведениями с видом на Средиземное море. Центр Сан-Педро предлагает супермаркеты, магазины, банки, аптеки, спортивные клубы, фитнес-центры и широкий выбор ресторанов, поэтому большинство повседневных задач можно решить без использования автомобиля. Семьи по достоинству оценят близость нескольких известных международных и двуязычных школ. Неподалёку расположены больницы, частные медицинские клиники, медицинские центры и аптеки. Благодаря удобному выезду на автомагистраль жители быстро добираются до Марбельи, Эстепоны, Бенахависа и международного аэропорта Малаги. Любители гольфа смогут играть на лучших полях Коста-дель-Соль, включая Гуадальмина Гольф, Аталая Гольф энд Кантри Клуб, Эль-Параисо Гольф Клуб, Лос-Аркерос Гольф и многочисленные поля района Нуэва-Андалусия, который известен как Долина гольфа. Кроме того, поблизости находятся теннисные клубы, площадки для падела, спортивные комплексы и оздоровительные центры. Пуэрто-Банус расположен всего примерно в пяти минутах езды. Здесь находятся знаменитая яхтенная гавань, престижные бутики, рестораны международной кухни, уютные кафе и популярные пляжные клубы. Знаменитая Золотая Миля и центр Марбельи также находятся неподалёку и предлагают широкий выбор магазинов, ресторанов и возможностей для отдыха. Сан-Педро-де-Алькантара считается одним из самых востребованных районов для постоянного проживания в окрестностях Марбельи благодаря спокойной атмосфере, широким песчаным пляжам, современной инфраструктуре и отличной транспортной доступности. Здесь гармонично сочетаются размеренная жизнь у моря и близость ко всем самым популярным местам Коста-дель-Соль. Эта недвижимость предлагается исключительно для долгосрочной аренды и станет отличным выбором для арендаторов, которые ищут полностью обновлённые апартаменты рядом с морем в одном из самых престижных жилых комплексов Сан-Педро-де-Алькантара.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка




















































0.45

