

Ref.-ID: MIBGR5448838

Mijas

Дом



3



3



162 m2

КАЛАОНДА, МИХАС-КОСТА ЭЛЕГАНТНЫЙ ТАУНХАУС ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ В ЗАКРЫТОЙ УРБАНИЗАЦИИ С ВИДОМ НА МОРЕ Есть дома, в которые хочется возвращаться каждый день. Именно таким является этот просторный таунхаус, расположенный в одной из лучших закрытых урбанизаций Калаунды — района, который давно считается одним из самых комфортных и востребованных мест для жизни на побережье Коста-дель-Соль. Калаунда идеально расположена между Марбельей и Фуэнхиролай, предлагая своим жителям уникальное сочетание спокойствия, развитой инфраструктуры и близости к морю. Здесь всё создано для комфортной жизни круглый год. В пешей доступности находятся великолепные песчаные пляжи, супермаркеты, рестораны, кафе, международные школы, аптеки, медицинские центры, госпиталь, спортивные клубы, остановки общественного транспорта и все необходимые сервисы для ежедневной жизни. Одним из главных преимуществ этой локации является превосходная транспортная доступность. Дом расположен всего в нескольких минутах от удобного выезда как на платную автомагистраль AP-7, так и на бесплатное прибрежное шоссе N-340, что позволяет быстро и комфортно добраться до Марбельи, Пуэрто-Бануса, Фуэнхирола, аэропорта Малаги и любых других направлений побережья. Сам таунхаус находится в красивой закрытой урбанизации с контролируемым въездом, где царят тишина, безопасность и атмосфера приватности. Это идеальное место для семей с детьми, людей, работающих удалённо, а также для тех, кто мечтает наслаждаться средиземноморским образом жизни в любое время года. Дом имеет три полноценных уровня, продуманную планировку и полностью готов к комфортному проживанию. Нижний уровень напрямую соединён с закрытым подземным паркингом, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Здесь расположено просторное помещение с собственным санузлом, которое можно использовать как четвёртую спальню, отдельную гостевую комнату, кабинет, игровую, домашний кинотеатр, тренажёрный зал или комнату для персонала. Основной этаж представляет собой просторное светлое пространство, объединяющее уютную гостиную, современную полностью оборудованную кухню открытого американского типа и обеденную зону. Интерьер оформлен со вкусом, а большие панорамные окна наполняют дом естественным светом. Из гостиной предусмотрен выход на просторную крытую террасу с собственным ухоженным зелёным садом - идеальным местом для отдыха, семейных завтраков, ужинов на свежем воздухе и встреч с друзьями. Отсюда открываются красивые виды на Средиземное море и окружающую зелень. Первый этаж располагает тремя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, встроенные шкафы и приватную террасу с великолепными панорамными видами на море. С этой террасы ведёт лестница на просторный солярий - настоящую жемчужину дома. Это идеальное место для отдыха в любое время года, где можно наслаждаться солнцем, устраивать барбекю, проводить вечера с семьёй и друзьями или просто любоваться захватывающими морскими пейзажами, закатами и мягким средиземноморским климатом. Этот таунхаус сочетает в себе простор, функциональность, современные интерьеры, великолепные открытые пространства и одно из лучших расположений на побережье. Он идеально подойдёт для долгосрочной аренды семье, паре или тем, кто ищет комфортный дом рядом с морем, где всё необходимое находится буквально в нескольких минутах пешком.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха

Состояние

- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом



























