



**Долгосрочная Аренда - Апартамент -
Benalmadena
2.500€ / Месяц**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

 2

 2

 110 m2

 30 m2

Modern South-Facing Ground Floor Apartment with Private Garden in Higuerón West Discover the perfect blend of modern design and resort-style living in this beautifully presented 2-bedroom, 2-bathroom ground floor apartment, located in the prestigious Higuerón West development. This south-facing home is filled with natural light and features a spacious open-plan living and kitchen area, finished to a high standard with clean lines and contemporary styling. Large sliding doors open directly onto a generous private terrace and landscaped garden, creating a seamless indoor-outdoor flow ideal for entertaining or relaxing in the sun. Additional features include: Underground parking and private storage Access to a stunning communal pool area Situated in a secure gated community with 24-hour security As a resident, you'll enjoy full access to the exceptional Higuerón Resort, offering: A world-class gym and sports club Indoor and outdoor pools Tennis and padel courts Spa, wellness centre, and co-working spaces A selection of restaurants and cafés A shuttle service to the beach is available, though the coastline is also easily walkable. Whether for permanent living, a holiday retreat, or a smart investment, this apartment offers modern comfort, privacy, and luxury within one of the Costa del Sol's most exclusive communities.

Расположение ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Рядом с портом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Отличное ✓ Новое строительство	бассейн ✓ Общий ✓ Закрытый ✓ С подогревом ✓ Детский бассейн
Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Полы с подогревом ✓ Полы с подогревом в ванной	ВИД ✓ Море ✓ Сад	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Спутниковое телевидение ✓ Тренажерный зал ✓ Падл теннис ✓ Теннисный корт ✓ Подсобное помещение ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный
Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ Подземная
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода	Категория ✓ Гольф ✓ Дома для отдыха ✓ Элитная ✓ Современного		













