

Ref.-ID: MIBGR5450431

Marbella

Дом



4



5



213 m2



324 m2

LA CAROLINA | LA VIRGINIA, MARBELLA GOLDEN MILE Эксклюзивная вилла в тосканском стиле для долгосрочной аренды. Есть дома, которые невозможно сравнить ни с чем другим. Они обладают собственной историей, характером и атмосферой. Именно такой является эта великолепная вилла, расположенная в одном из самых престижных и зелёных районов Марбельи - La Carolina La Virginia, в самом сердце легендарной Golden Mile. La Carolina и соседняя La Virginia - это уникальные жилые кварталы, где царит атмосфера настоящей средиземноморской Марбельи. Здесь переплетаются элегантная архитектура, вековые сосны, цветущие сады, уютные улочки и абсолютное ощущение приватности. Несмотря на спокойствие и уединение, всего за несколько минут пешком можно оказаться на лучших пляжах Марбельи, знаменитой Золотой Миле, в лучших ресторанах, пляжных клубах, престижных международных школах, бутиках, супермаркетах и спортивных клубах. Удобный выезд на основные магистрали позволяет быстро добраться до Пуэрто-Бануса, центра Марбельи, Сан-Педро и аэропорта Малаги. Эта великолепная вилла выполнена в изысканном тосканском стиле - благородная архитектура, натуральные материалы, тёплые оттенки, высокие потолки и наполненные светом пространства создают атмосферу настоящего семейного поместья, где хочется жить круглый год. Интерьер представляет собой гармоничное сочетание элегантной классики и современного комфорта. Каждый элемент дома продуман до мелочей, создавая ощущение уюта, роскоши и безупречного качества. Вилла предлагает четыре просторные спальни, каждая из которых имеет собственную большую ванную комнату, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех членов семьи и гостей. Отдельным преимуществом является полностью оборудованный кабинет, идеально подходящий для удалённой работы, проведения онлайн-встреч или организации спокойного пространства для учёбы детей. Особое очарование дому придаёт великолепная территория с собственным бассейном, ухоженным зелёным садом и уютными зонами отдыха, где можно наслаждаться солнечными днями, семейными ужинами на свежем воздухе и мягким средиземноморским климатом круглый год. Эта вилла идеально подойдёт тем, кто ценит престижное расположение, архитектуру с характером, абсолютный комфорт и высокий уровень приватности, оставаясь при этом всего в нескольких минутах от всей инфраструктуры Марбельи. Доступна с 1 сентября. Максимальный срок аренды - 11 месяцев. Это не просто дом - это возможность жить в одной из самых престижных локаций Марбельи, наслаждаясь атмосферой уюта, элегантности и настоящего средиземноморского образа жизни.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Приватный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха

Состояние

- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Приватная

















