Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Montemar

1.224€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5450731 **Montemar** **Коммерческая**

2 **72 m2**

Основное описание Представляем отличную возможность для бизнеса и инвестиций в одном из самых развитых гастрономических и туристических районов Costa del Sol. Продается/передается в аренду полностью действующий греческий ресторан с подтвержденной историей успеха. Стратегически расположен в самом сердце La Carihuela (Torremolinos), прямо на оживленной пешеходной торговой улице и непосредственно напротив культового Hotel Riu. Окружающая территория славится первоклассными ресторанами и барами, что гарантирует постоянный поток местных и иностранных клиентов в течение всего года. Основные характеристики Вместимость: 50 посадочных мест, распределенных между внутренним залом и уютной террасой. Помещения: Полностью оборудованный бар для подачи напитков и кофе. Система дымоудаления. Визуально привлекательная открытая терраса с высоким пешеходным трафиком. Действующие лицензии и разрешения. Оптимизированная обеденная зона. Санузел для клиентов. Оборудование: Объект передается на 100% укомплектованным и меблированным, со всем необходимым кухонным оборудованием и посудой для продолжения работы с первого дня без дополнительных вложений. Онлайн-репутация: Ресторан имеет отличные рейтинги и отзывы в Google, что отражает высокое качество обслуживания, уникальную кулинарную концепцию и наличие лояльной клиентуры. Ежемесячная арендная плата: 1,224 Преимущества для инвесторов Премиальное расположение: Непревзойденная локация напротив крупного гостиничного комплекса и в центре коммерческого района La Carihuela. Бизнес «под ключ»: Готов к эксплуатации и немедленному получению дохода. Сформированная клиентская база: Большое количество постоянных посетителей и стабильный туристический поток в высокий сезон. Подтвержденная доходность: Отличные показатели операционной прибыли.

Состояние
- Хорошее состояние

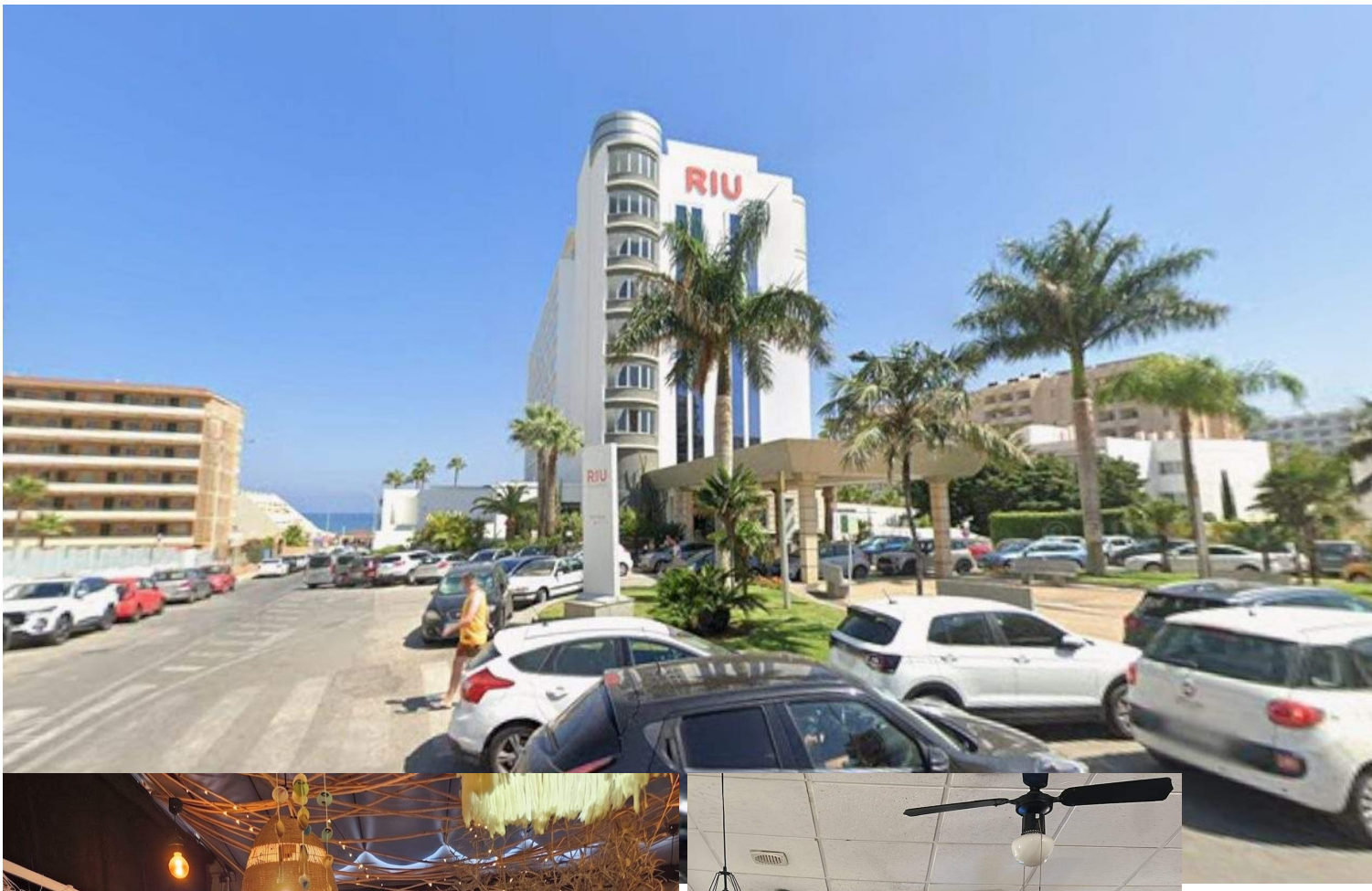
Климат-контроль
- Центральное отопление

Особенности
- Приватная терраса
- Деревянные полы
- Доступ для инвалидов

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Не Оборудованная кухня

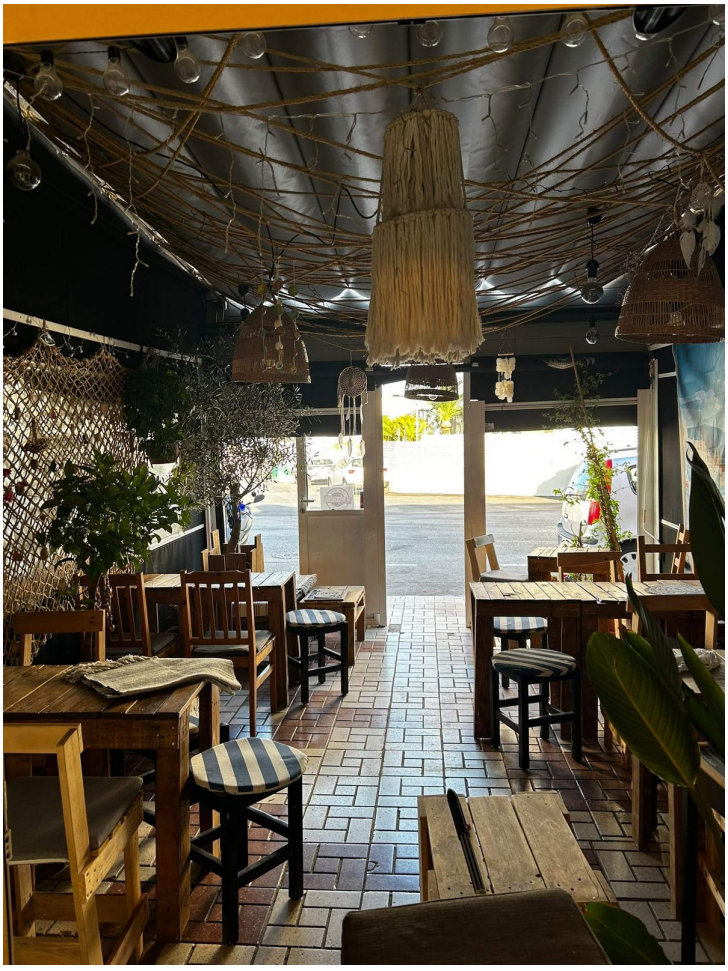
Коммунальные услуги
- Питьевая вода


RIU
RIU




SALIDA
EXIT





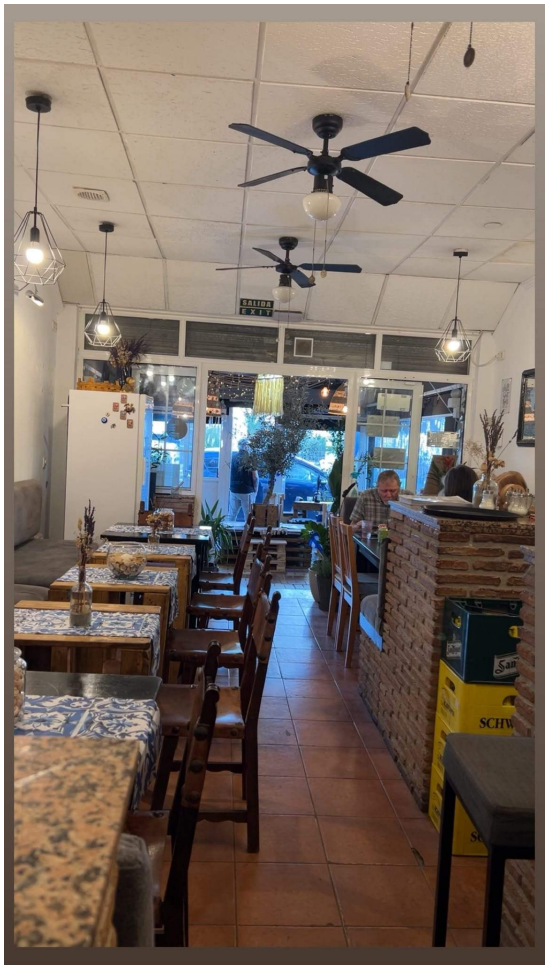







HAPPY
PLACE




SALIDA
EXIT




Leffe
GIN & TONIC


PLEASE
DON'T
THROW THE
TISSUE
INTO THE TOILET.
THIS IS WHERE ALL
YOUR BEER MONEY GOES


GIN & TONIC
EXTINTOR