



**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Puerto
Banús
3.800€ / Месяц**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**



3



2.5



204 m2

Просторный двухуровневый пентхаус в аренду (Duplex Penthouse), расположенный в престижном районе Пуэрто-Банус, всего в 2-3 минутах ходьбы от одного из лучших пляжей побережья — Mistral Beach. Это идеальный вариант как для комфортного постоянного проживания, так и для отдыха или выгодной инвестиции в недвижимость на Коста-дель-Соль. Общая площадь пентхауса составляет 220 м². Продуманная планировка обеспечивает максимальный комфорт для всей семьи. Характеристики квартиры: 3 просторные спальни; 2 полноценные ваннные комнаты; Гостевой санузел; Светлая гостиная; Просторные террасы; Подземное парковочное место; Собственная кладовая (Storage Room). Преимущества жилого комплекса: Круглосуточная охрана (24/7); Большая ухоженная зелёная территория; Тихая и спокойная атмосфера; 2 открытых бассейна; Современный полностью оборудованный тренажёрный зал; Отдельная зона для бокса с профессиональным оборудованием; Закрытая охраняемая территория с высоким уровнем приватности. Одним из главных преимуществ является превосходное расположение. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся пляж, супермаркеты, рестораны, кафе, спортивные клубы и вся инфраструктура знаменитого Пуэрто-Бануса. Рядом также расположен частный госпиталь, обеспечивающий быстрый доступ к качественной медицинской помощи. Сочетание престижного расположения, просторной планировки, высокого уровня безопасности и развитой инфраструктуры делает этот двухуровневый пентхаус идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха или выгодной инвестиции в недвижимость Марбельи.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Состояние

- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная

















