

Ref.-ID: MIBGR5462524

New Golden Mile

Апартамент



4



3.5



281 m2

Пентхаус-дуплекс в New Golden Mile, Восточная Эстепона, с видом на море, 135,49 м² террас и планировкой на двух уровнях. Внутренняя площадь составляет 145,84 м² и включает 4 спальни, 3 ванные комнаты, 1 гостевой туалет, гостиную и столовую. Из 3 ванных 2 являются смежными с основными спальнями. Объект представлен в отличном состоянии, полностью меблирован и оснащён открытой кухней с бытовой техникой. В отделке использованы керамогранитные полы, предусмотрены встроенные шкафы, стеклянные двери, двойные стеклопакеты, электрические жалюзи, подогрев полов по всему дому и азротермия. К жилому пространству примыкает собственная открытая терраса площадью 135,49 м², ориентированная на юг. В распоряжении также 2 парковочных места, лифт и закрытая территория с круглосуточной охраной, камерами наблюдения и бронированной дверью. Для отдыха и повседневного пользования предусмотрены общий сад, общий бассейн, крытый подогреваемый бассейн, джакузи, спортивный зал и теннисный корт. Расположение сочетает близость к морю и пляжу, полю для гольфа, ресторанам, школе, детской площадке, общественному транспорту и культурно-бытовым объектам рядом. Из окон открываются виды на море и бассейн, что усиливает ощущение приватности в рамках благоустроенного комплекса. Объект подходит для длительного проживания или как сезонная резиденция. Просмотры организуются по предварительной договорённости. Энергетический сертификат: в процессе

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Полы с подогревом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Бассейн

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая

Категория

- ✓ Элитная























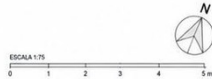


VIVIENDA

SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	145,84 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	135,49 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	171,21 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.	212,97 m ²
SEGÚN DECRETO 2182/2005 JUNTA DE ANDALUCÍA	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	160,42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	227,55 m ²



PLANTA BAJA



- EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
- TODO EL MOBILIARIO INCLUIDO EN LA COCINA, ES MERAMENTE ORIENTATIVO, NO FORMANDO PARTE DE LA VIVIENDA.
- LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INGENIERÍA TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA LECCIÓN DEL PROYECTO.
- SEGÚN EL DECRETO 2182/2005 JUNTA DE ANDALUCÍA.
- LA SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA ES LA SUPERFICIE DEL INTERIOR DE LA VIVIENDA Y LA SUPERFICIE DE TERRAZAS EXTERIORES CON UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL, CERRADA.
- LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS INCLUYEN LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR, LA SUPERFICIE DE TERRAZAS EXTERIORES Y LOS ELEMENTOS COMUNES DE LA VIVIENDA.

VIVIENDA

SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	145,84 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	135,49 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	171,21 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.	212,97 m ²
SEGÚN DECRETO 2182/2005 JUNTA DE ANDALUCÍA	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	160,42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	227,55 m ²



PLANTA SOBREÁTICO



- EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
- TODO EL MOBILIARIO INCLUIDO EN LA COCINA, ES MERAMENTE ORIENTATIVO, NO FORMANDO PARTE DE LA VIVIENDA.
- LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INGENIERÍA TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA LECCIÓN DEL PROYECTO.
- SEGÚN EL DECRETO 2182/2005 JUNTA DE ANDALUCÍA.
- LA SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA ES LA SUPERFICIE DEL INTERIOR DE LA VIVIENDA Y LA SUPERFICIE DE TERRAZAS EXTERIORES CON UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL, CERRADA.
- LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS INCLUYEN LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR, LA SUPERFICIE DE TERRAZAS EXTERIORES Y LOS ELEMENTOS COMUNES DE LA VIVIENDA.