

**Ref.-ID: MIBGR5463007**

**Marbella**

**Дом**



**5**



**5**



**750 m2**



**2000 m2**

Долгосрочная аренда Sierra Blanca, Marbella Предлагается в долгосрочную аренду великолепная вилла, расположенная в Sierra Blanca - одном из самых престижных и эксклюзивных жилых районов Марбельи, у подножия горы La Concha. Sierra Blanca по праву считается одной из самых привилегированных локаций побережья. Здесь роскошные виллы утопают в зелени, царит атмосфера абсолютного спокойствия и приватности, а близость к природе прекрасно сочетается с удобством городской жизни. Всего несколько минут отделяют район от центра Марбельи, Golden Mile, Puente Romano, Marbella Club, пляжей, международных школ, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры. Это место выбирают те, кто особенно ценит приватность, безопасность, тишину и высокий уровень жизни, оставаясь при этом в непосредственной близости от самых знаковых мест Марбельи. Сама вилла находится в прекрасном состоянии, полностью меблирована и отличается элегантным интерьером, качественными отделочными материалами и особой атмосферой. Большое внимание уделено деталям: освещению, декору и многочисленным предметам искусства, которые являются частью интерьера и придают дому индивидуальный характер. В распоряжении будущих жильцов: - 5 просторных спален, две из которых имеют собственные террасы - 5 ванных комнат - 2 гостевых туалета - Просторная гостиная и столовая - Полностью оборудованная кухня с отдельной кладовой - Отдельный рабочий кабинет - Красивые открытые террасы и зоны для отдыха - Ухоженный частный сад - 10-метровый бассейн с подогревом и функцией искусственной волны - Гараж на 2 автомобиля - Предустановка современной охранной системы - для полноценного использования необходимо только ее подключение - Полная меблировка, качественное освещение и тщательно подобранные элементы декора и искусства Особое преимущество виллы — ее атмосфера. Это тихий, красивый и очень приватный дом, созданный не просто для проживания, а для комфортной жизни в одном из лучших районов Марбельи. Просторные интерьеры, террасы, сад и частный бассейн формируют идеальное пространство как для семейной жизни, так и для отдыха и приема гостей. Редкая возможность для долгосрочной аренды в Sierra Blanca - сочетание престижной локации, приватности, искусства, комфорта и настоящего марбельского luxury lifestyle.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Порт
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Сад**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Приватная

















































