

Ref.-ID: MIBGR5464051

Benahavís

Дом



5



8



1287 m2



2394 m2

Эксклюзивная вилла в Los Flamingos Предлагается в долгосрочную аренду потрясающая вилла в престижной зоне Los Flamingos, одном из самых эксклюзивных и респектабельных жилых районов побережья Коста-дель-Соль. Los Flamingos это территория приватности, спокойствия и настоящего средиземноморского luxury lifestyle. Район расположен среди живописных холмов, ухоженных гольф-полей и великолепных природных ландшафтов, при этом сохраняя удобную близость к Марбелье, Пуэрто-Банусу, Эстепоне и побережью. Одно из главных преимуществ расположения виллы — пешая доступность до знаменитого Anantara Villa Padierna Palace, одного из знаковых пятизвездочных курортов региона. В непосредственном окружении находятся сразу три великолепных 18-луночных поля Villa Padierna Golf Club - Flamingos Golf, Alferini Golf и Tramores Golf, в общей сложности 54 лунки. Flamingos Golf особенно известен своими панорамными видами на Средиземное море и принимал международные профессиональные турниры. Сама вилла полностью соответствует уровню этой исключительной локации. Это просторная, элегантная резиденция, созданная для тех, кто ценит высокий уровень комфорта, приватность и возможность наслаждаться жизнью на юге Испании круглый год. В доме расположены 5 просторных спален и 8 санузлов, что позволяет с максимальным комфортом разместить большую семью и гостей. Продуманная планировка, большие пространства и обилие естественного света создают ощущение свободы и одновременно уютной частной резиденции. Особого внимания заслуживает великолепная зона отдыха. На территории виллы расположен большой открытый бассейн, идеально подходящий для солнечных дней и теплых вечеров Costa del Sol. А для круглогодичного отдыха предусмотрен закрытый бассейн с подогревом — настоящее преимущество для постоянного проживания. Просторные открытые зоны позволяют в полной мере наслаждаться знаменитым климатом юга Испании: отдыхать у бассейна, проводить время с семьей, принимать гостей или просто наслаждаться тишиной и атмосферой Los Flamingos. Вилла также располагает большим частным гаражом, обеспечивающим комфортное размещение автомобилей и дополнительное пространство Los Flamingos особенно ценят за редкое сочетание приватности и удобной локации. Здесь нет ощущения городской суеты - вокруг зелень, гольф и простор, - но при этом вся необходимая инфраструктура побережья находится в удобной доступности. Сам Villa Padierna расположен между Марбельей и Эстепоной и считается одним из наиболее престижных гольф-направлений Costa del Sol. Это не просто вилла для долгосрочной аренды, а полноценная частная резиденция для исключительного образа жизни — с пятью спальнями, впечатляющими пространствами, двумя бассейнами и одной из самых престижных локаций побережья. 5 спален | 8 санузлов | открытый бассейн | крытый бассейн с подогревом | большой гараж | пешая доступность до Villa Padierna | престижные гольф-поля | Los Flamingos Идеальный выбор для тех, кто ищет приватность, пространство, безопасность и настоящий премиальный уровень жизни в Марбелье.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро
- ✓ Лыжные трассы

Сад

- ✓ Приватный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная















































