

Ref.-ID: MIBGR5465461

Puerto Banús

Дом



6



4



417 m2

Расположенная в престижном жилом районе Альтос-дель-Родео, эта впечатляющая вилла предлагает исключительную возможность аренды для тех, кто ищет простор, уединение и комфорт всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса, Марбельи и лучших пляжей региона. Сочетая элегантный дизайн с просторными жилыми зонами и высококачественной отделкой, эта недвижимость идеально подходит для семей, профессионалов или всех, кто хочет наслаждаться роскошным образом жизни на побережье Коста-дель-Соль. Расположенная на трех уровнях, вилла включает в себя шесть просторных спален и четыре ванные комнаты, обеспечивая достаточно места для больших семей или гостей. Светлые и просторные интерьеры дополнены качественными материалами, современной отделкой и большими окнами, которые наполняют дом естественным светом, открывая прекрасные виды на горы. Основные жилые зоны плавно переходят в открытые пространства, где солнечная частная терраса выходит на ухоженный сад и частный бассейн. Для круглогодичного отдыха на открытом воздухе также предусмотрена специальная зона для барбекю, создающая идеальное место для приема семьи и друзей или просто для отдыха в полной приватности. Вилла также располагает частной парковкой, кладовой и множеством внутренних и внешних зон отдыха, обеспечивая практичность и комфорт. Благодаря возвышенному положению открываются прекрасные виды на окружающие горы, а также обеспечен легкий доступ ко всем удобствам. Идеально расположенная вилла находится в непосредственной близости от международных школ, супермаркетов, ресторанов, кафе, спортивных сооружений, полей для гольфа и оживленной пристани Пуэрто-Банус. Сочетая отличное местоположение, просторные помещения, частные открытые пространства и роскошную отделку, эта выдающаяся вилла предлагает идеальный баланс спокойствия и удобства для длительного или сезонного проживания в Марбелье.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ
- ✓ Солнечный нагрев воды

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Приватный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Приватная

























































