Долгосрочная Аренда - Апартамент - Málaga

14.500€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5468272 **Málaga** **Апартамент**

4 **5** **372 m2**

Мы рады представить эту исключительную резиденцию, расположенную в Málaga Towers, одном из самых престижных жилых комплексов на побережье Málaga, в привилегированном месте на первой линии моря с видом на Mediterranean Sea. Объект предлагает исключительное сочетание простора, дизайна, приватности и панорамных видов на море. Внутренняя площадь застройки составляет 287.31 m², а впечатляющая терраса площадью 98.93 m² задумана как истинное продолжение дома и идеально подходит для того, чтобы наслаждаться климатом и окружением круглый год. Резиденция располагает 4 спальнями и 5 ванными комнатами, а также великолепной и просторной гостиной-столовой с большими окнами и прямым выходом на террасу. Планировка обеспечивает сбалансированное разделение между жилой и спальной зонами, гарантируя комфорт и уединение. Современная дизайнерская кухня полностью оборудована и оснащена центральным островом, бытовой техникой премиум-класса и практичной отдельной прачечной. Мастер-сюит спроектирован как приватное и уютное пространство для отдыха, дополненное гардеробной и элегантной ванной комнатой с отделкой из мрамора Travertine, отдельно стоящей ванной и высококачественной сантехникой. ### Quality and Features При отделке объекта использован тщательно отобранный спектр высококачественных материалов, систем и оборудования: - Полностью оборудованная дизайнерская кухня с техникой Miele, холодильником Liebherr и вытяжкой Frecan. - Широкоформатный керамогранит Keraben во внутренних помещениях и на террасе. - Внешние столярные изделия Cortizo с терморазрывом, двойным защитным остеклением и защитой от солнца. - Двери от пола до потолка, шпонированные дубом. - Полностью укомплектованные встроенные шкафы. - Аэротермальная система отопления и охлаждения. - Кондиционирование Daikin. - Полы с подогревом Uponor, обеспечивающие комфорт в любое время года. - Система домашней автоматизации ABB Free@Home, позволяющая управлять освещением, климат-контролем и моторизованными жалюзи с мобильного телефона. В стоимость объекта также входят два просторных парковочных места и кладовая, а также доступ к коворкинг-зонам комплекса. ### A Residential Setting on the Mediterranean Málaga Towers Vision предлагает резидентам комплексный выбор удобств и услуг, созданных для комфортного и расслабленного образа жизни, включая: - Инфинити-бассейн с видом на Mediterranean. - Открытый плавательный бассейн. - Крытый бассейн с подогревом. - Спа-центр с сауной, турецкой баней и гидротерапией. - Полностью оборудованный тренажерный зал. - Gastroteca. - Зона коворкинга. - Конференц-зал. - Детская игровая комната. - Солярий. - Обширные ландшафтные сады. Расположение на первой линии пляжа позволяет жителям наслаждаться Mediterranean всего в нескольких шагах от дома, обеспечивая при этом отличное транспортное сообщение с историческим центром Málaga, Muelle Uno, Málaga International Airport и основными полями для гольфа на Costa del Sol. ### Key Features - 19th floor – Premium Category - 287.31 m² внутренняя площадь застройки - 98.93 m² терраса - 4 спальни - 5 ванных комнат - Просторная гостиная-столовая - Полностью оборудованная дизайнерская кухня - Отдельная прачечная - 2 парковочных места - Кладовая - Система умного дома ABB Free@Home - Полы с подогревом - Аэротермальная система - Энергоэффективность класса B - Открытый и крытый подогреваемый бассейны - Спа, сауна и турецкая баня - Тренажерный зал - Коворкинг и общественные зоны Исключительная недвижимость для тех, кто ищет просторную, современную и безупречно оснащенную резиденцию на первой линии моря, предлагающую потрясающие виды на Mediterranean и все удобства одного из самых выдающихся жилых комплексов в Málaga. В соответствии с действующим законодательством, регулирующим городскую аренду и жилье, комиссия агентства недвижимости включена в стоимость аренды и не влечет за собой никаких дополнительных расходов для арендатора.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Детский сад
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

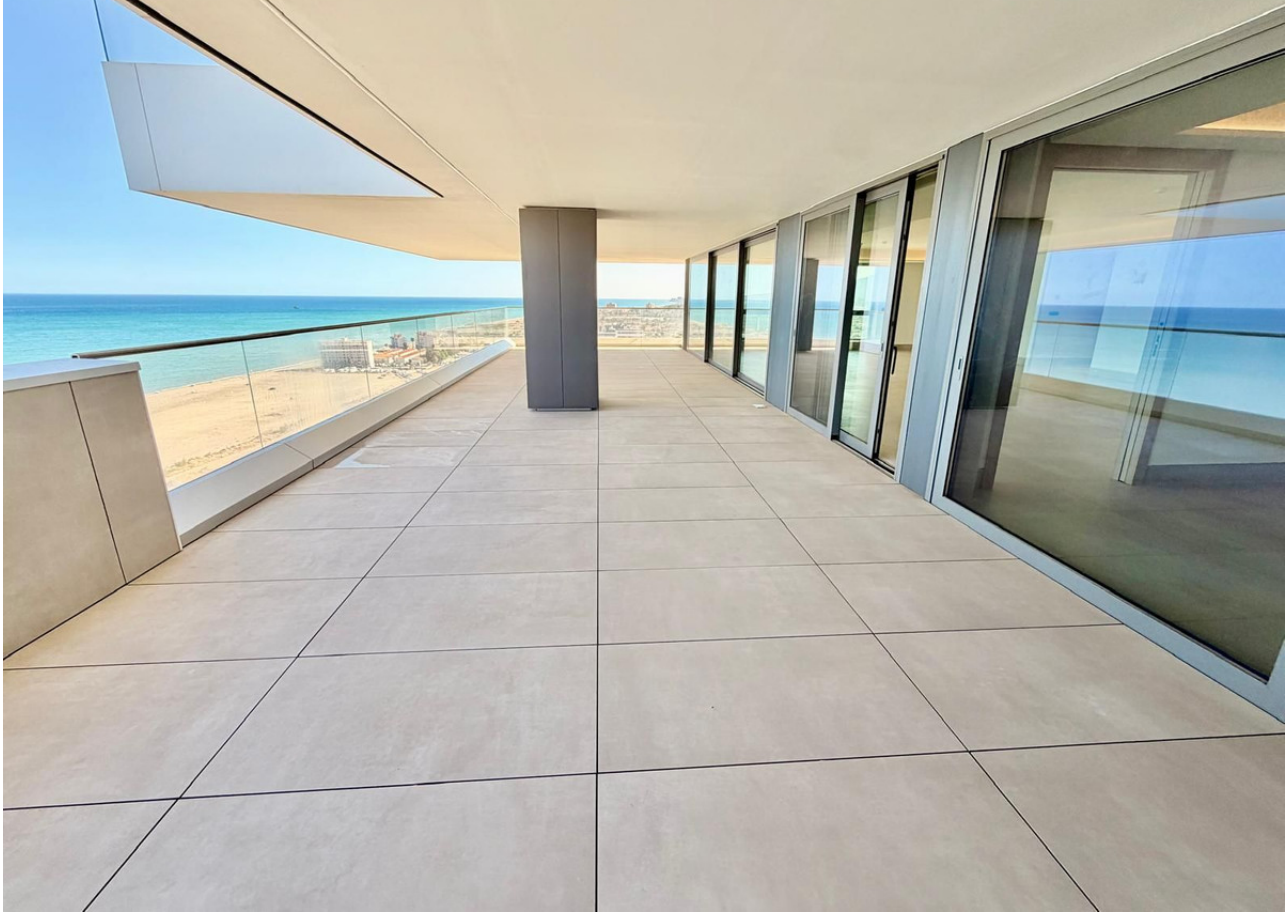
Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная









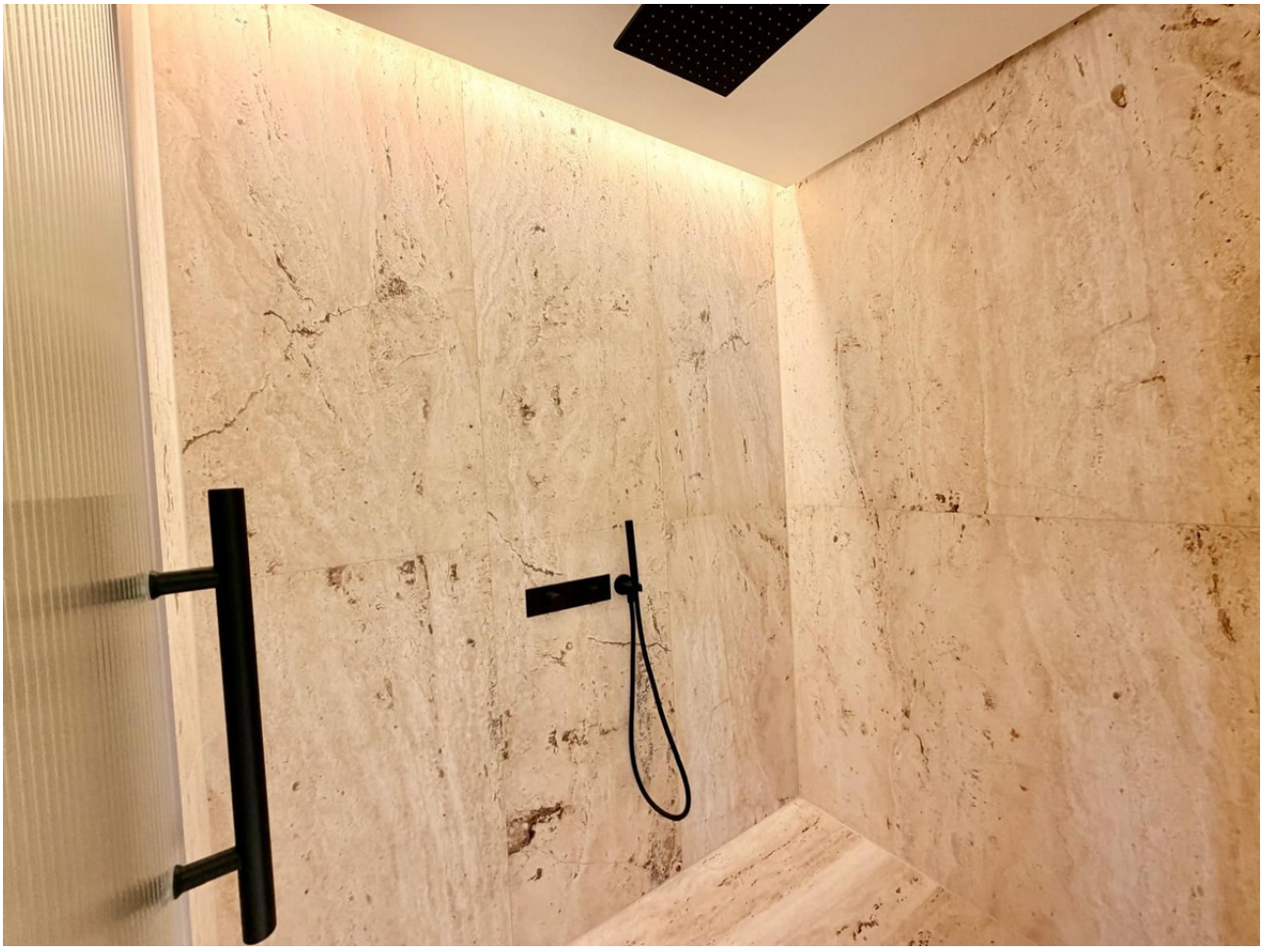












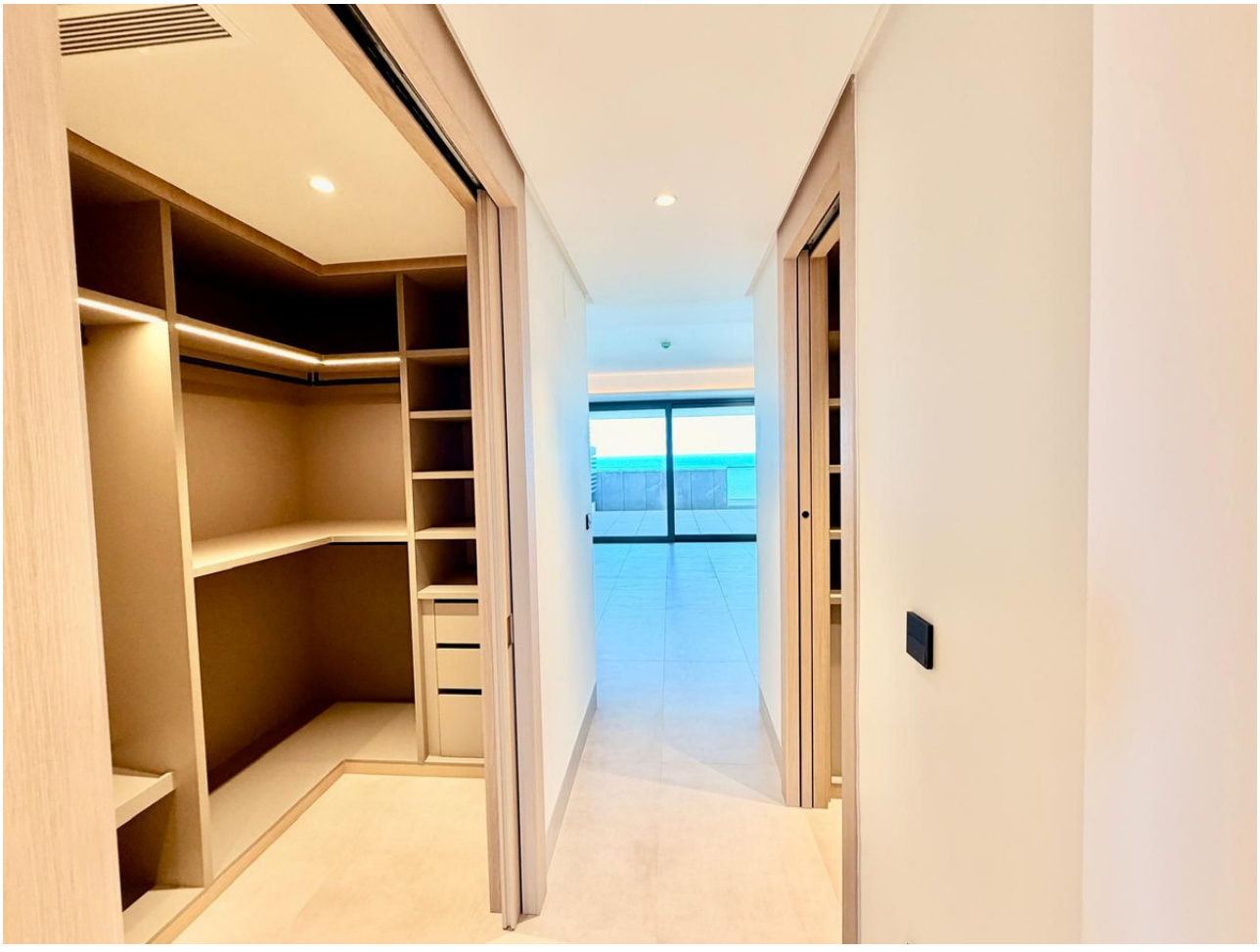




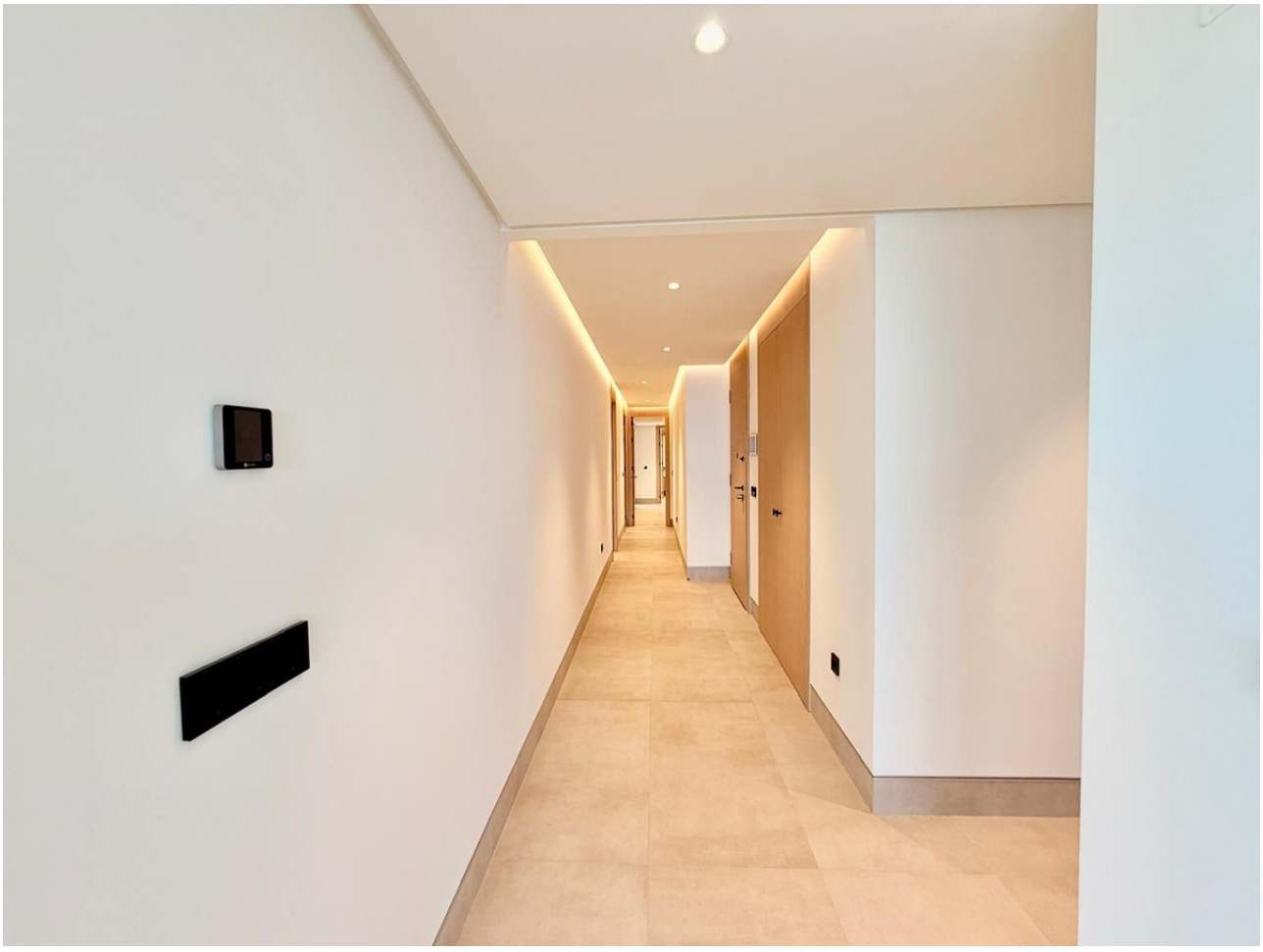





Miele
Miele


























hello


63
162



