**Долгосрочная Аренда - Дом - Marbesa**

**26.500€ / Месяц**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5471473** **Marbesa** **Дом**

 **5**  **10.5**  **500 m2**  **2000 m2**

Добро пожаловать в Villa Casa del Mar — современную роскошную резиденцию всего в нескольких шагах от Средиземного моря. Расположенная в тихом жилом районе Marbesa, в East Marbella, эта белоснежная вилла в стиле минимализма была спроектирована для того, чтобы наслаждаться подлинным андалузским стилем жизни: солнцем, спокойствием и пространствами, созданными для общения. Пляж — природный песчаный берег с дюнами — находится всего в 5 минутах ходьбы. Открытые пространства для жизни на свежем воздухе Сердце дома — его впечатляющая территория: большой бассейн с подогревом, которым можно пользоваться круглый год, в окружении безупречных газонов, пальм, бугенвиллий и вековой оливы, придающей саду особый характер. Все это расположено на частном участке площадью 2,000 m². Под перголой стол из массива дерева на 10 гостей приглашает к долгим послеобеденным беседам, а летняя кухня с барбекю превращает каждую трапезу в событие. Шезлонги, зоны отдыха и уютное патио с вертикальным садом дополняют этот рай под открытым небом. Интерьеры уровня пятизвездочного отеля При площади застройки 500 m² интерьер дышит безмятежной элегантностью: нейтральные тона, высокие потолки с непрямым освещением и панорамные окна в пол, которые объединяют дом с садом. Гостиная открытой планировки соединена с обеденной зоной, где доминирует потрясающая дизайнерская люстра, и полностью оборудованной черной кухней с чистыми линиями — идеальное место для семейного завтрака или ужина с частным шеф-поваром. Велнес и удобства пятизвездочного уровня Вилла располагает собственной велнес-зоной с сауной и частным тренажерным залом, что идеально подходит для поддержания спортивной формы или расслабления после дня на пляже. Также имеется гараж на две машины, одна из которых может быть подключена к зарядному устройству EV charger. Пять люксов для по-настоящему спокойного сна 5 спален, каждая из которых оформлена с заботой гостиничного люкса — кровати king-size, постельное белье из белого хлопка, TV и прямой выход в сад или к бассейну — с комфортом размещают до 10 гостей. Мастер-люкс также располагает гардеробной и собственной ванной комнатой. Благодаря 7 современным ванным комнатам с душевыми кабинами walk-in, приватность гарантирована каждому. Расположение: лучшее в East Marbella Marbesa — это синоним спокойствия без каких-либо компромиссов: в нескольких минутах езды вы найдете пляжные клубы и рестораны Elviria и Cabopino, марину, поля для гольфа, такие как Santa María и Cabopino Golf, супермаркеты и все необходимое для идеального отдыха. Центр Marbella находится в 15 минутах езды на машине, а аэропорт Málaga — в 35. Villa Casa del Mar — это не просто дом: это место для ваших лучших летних воспоминаний.

**Расположение**
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Новое строительство

**бассейн**
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Частично оборудованная кухня
- Кухня-Зал

**Сад**
- Частный сад

**Парковка**
- Несколько парковки
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Солнечный нагрев воды

**Категория**
- Первая линия пляжа
- Элитная






















GAGGENAU
GAGGENAU


























































6KG
6KG
JOHN PETER
FITNESS




Alarma








homewatch
homewatch



















