**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nagüeles**

**5.600€ / Месяц**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5485909** **Nagüeles** **Апартамент**

**3** **4** **120 m2**

Элегантные апартаменты с 3 спальнями в престижном Monte Paraíso Country Club, Marbella Предлагаются в долгосрочную аренду просторные и элегантные апартаменты с тремя спальнями, расположенные в одном из наиболее престижных и приватных жилых комплексов Марбельи - Monte Paraíso Country Club, в окружении зелени у подножия Sierra Blanca. Это идеальный вариант для тех, кто ценит высокий уровень комфорта, безопасность и спокойную жилую атмосферу, оставаясь при этом всего в нескольких минутах от центра Марбельи, пляжей и знаменитой Golden Mile. Апартамент отличается просторной и продуманной планировкой. Три спальни располагают собственными ванными комнатами en suite, что обеспечивает максимальную приватность для всех членов семьи и гостей. Дополнительно предусмотрен отдельный гостевой туалет. Просторная гостиная с обеденной зоной создаёт комфортное пространство как для повседневной семейной жизни, так и для приёма гостей. Большая терраса становится естественным продолжением жилого пространства и оборудована зоной барбекю - прекрасное место для завтраков на свежем воздухе, спокойных вечеров и ужинов с семьёй и друзьями. Апартамент предлагается полностью меблированным и готовым к проживанию. Интерьер укомплектован качественной мебелью, подобранной с особым вниманием к комфорту и эстетике. Кухня полностью оборудована, при этом вся бытовая техника была заменена на новую, что делает квартиру особенно удобной для длительного проживания. Для дополнительного комфорта предусмотрены тёплые полы по всей площади апартамента, система кондиционирования воздуха и качественные отделочные материалы. Monte Paraíso Country Club - закрытый жилой комплекс высокого класса, известный своей приватностью, спокойствием и великолепно ухоженной территорией. В распоряжении резидентов находятся три открытых бассейна, окружённые зелёными зонами отдыха, красивые ландшафтные сады и фонтаны. На территории действует круглосуточная охрана и ночное наблюдение, работает собственная служба управления и команда, отвечающая за обслуживание комплекса и его повседневное содержание. Невысокая застройка, обилие зелени и тщательно поддерживаемые общие зоны создают атмосферу частного курортного резорта, при этом комплекс ориентирован прежде всего на спокойное и комфортное проживание. Привилегированная локация Одно из главных преимуществ объекта - его расположение. Monte Paraíso Country Club находится в престижной верхней части Марбельи, рядом с Sierra Blanca и Camoján, в тихом зелёном окружении и одновременно с быстрым доступом ко всей городской инфраструктуре. Всего несколько минут отделяют комплекс от Golden Mile, центра Marbella, пляжей, международных школ, ресторанов, спортивных клубов и повседневных сервисов. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до Puerto Banús и лучших гольф-клубов побережья. Редкое сочетание просторного семейного апартамента, высокого уровня безопасности, красивой территории, качественного оснащения и одной из самых престижных локаций Марбельи делает эту недвижимость особенно привлекательной для долгосрочной аренды. 3 спальни | 3 ванные комнаты en suite | гостевой туалет | просторная терраса с BBQ | полностью меблирована | новая кухонная техника | тёплые полы | кондиционирование | закрытый комплекс | охрана 24/7 | 3 бассейна | ландшафтные сады

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лыжные Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха














Miele
Miele









































