

Ref.-ID: MIBGR5494168

Benahavís

Дом



5



5



505 m2



1245 m2

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА В MIRABELLA HILLS LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS Предлагается в долгосрочную аренду великолепная современная вилла в Mirabella Hills — престижном закрытом комплексе частных вилл в La Alquería, одном из наиболее привлекательных жилых районов Benahavís. Вилла расположена на трёх уровнях и создана для комфортной современной жизни, где внутреннее пространство органично продолжается просторными террасами и зонами отдыха на открытом воздухе. Панорамное остекление наполняет дом естественным светом и подчёркивает ощущение простора. Особого внимания заслуживает большая застеклённая терраса с зоной барбекю — полноценное пространство для отдыха и приёма гостей в любое время года. В доме предусмотрены как элегантная внутренняя обеденная зона, так и outdoor dining area для завтраков, семейных ужинов и вечеров на свежем воздухе. Просторные жилые помещения, современные интерьеры и продуманная планировка обеспечивают высокий уровень приватности и комфорта. Частные открытые пространства виллы позволяют наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль практически круглый год. Mirabella Hills - камерный закрытый комплекс современных вилл, предлагающий приватную и спокойную атмосферу. La Alquería известна своими зелёными холмами, открытыми видами и престижным жилым окружением, при этом оставаясь исключительно удобной с точки зрения повседневной инфраструктуры. В непосредственной близости находятся гольф-поля Atalaya и El Paraíso, международные школы, супермаркеты, рестораны и спортивные клубы. Всего несколько минут на автомобиле отделяют виллу от побережья, Guadalmina и San Pedro de Alcántara, а до Puerto Banús и Marbella можно легко добраться по основным транспортным направлениям. Редкое сочетание приватности, современной архитектуры, просторных outdoor-зон и удобного расположения делает эту виллу прекрасным вариантом для долгосрочного проживания на Коста-дель-Соль

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Приватный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная









































