



**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Altos de
los Monteros
4.000€ / Месяц**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

 2

 2

 105 m2

 19 m2

Exceptional ground-floor residence with private pool and garden in Quintessence, Altos de los Monteros, Marbella. The partment combines approximately 105 m² of interior space with approximately 86 m² of private outdoor living, including a large covered terrace, open pool terrace, landscaped garden and private 4.80 × 2.50 m swimming pool. Set within the low-density Quintessence development of only 96 residences, owners enjoy more than 20,000 m² of landscaped gardens together with three outdoor pools, an indoor heated spa pool, sauna, Turkish bath, two gyms, social club, co-working facilities and pool bar. A compelling combination of villa-style privacy and resort-style convenience, in the elevated surroundings of Altos de los Monteros, Marbella East. KEY PROPERTY HIGHLIGHTS QUINTESSENCE Ground-floor private pool residence Altos de los Monteros · Marbella East Approx. 104.8 m² interior BVO Approx. 85.8 m² private outdoor area Approx. 190.6 m² indoor + outdoor space Private swimming pool Private landscaped garden Approx. 33 m² covered terrace Approx. 22 m² uncovered terrace & pool deck Large indoor-outdoor living areas Contemporary architecture Mediterranean setting Energy rating B | CO₂ emissions rating A Resident amenities 3 outdoor pools Heated indoor spa pool Sauna & Turkish bath 2 fully equipped gyms Social Club Co-working space Pool bar More than 20,000 m² of landscaped gardens

Расположение ✓ Пригородная ✓ Загородный ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Отличное	бассейн ✓ Общий ✓ Приватный ✓ Закрытый ✓ С подогревом
Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Центральное отопление ✓ Полы с подогревом в ванной	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Сельская местность ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Кладовка ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Умный дом ✓ Круглосуточная ресепшн ✓ Подвал ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный
Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ Подземная ✓ Гараж ✓ С навесом ✓ Общая ✓ Приватная
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода	Категория ✓ Элитная		



















