Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

11.900€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5506768 **Nueva Andalucía** **Дом**

 **3**  **2**  **287 m2**

Современная вилла в сердце Нуэвы Андалусии Доступно с 1.10.2026! Эта недавно построенная современная вилла является ярким примером современной бетонной архитектуры, предлагая изысканную роскошь и непринужденную жизнь с открытым планом. Идеально расположенный в самом сердце Нуэва Андалусия, отель находится всего в одной минуте от всемирно известного Пуэрто Банус и в нескольких минутах ходьбы от высококлассных бутиков, изысканных ресторанов и всех необходимых удобств. Центр города Марбелья и Сан-Педро находятся всего в нескольких минутах езды, обеспечивая удобство и эксклюзивность. Элегантный интерьер Living Распределенная на трех безупречно спроектированных уровнях, вилла предлагает 2 просторные спальни и три роскошные ванные комнаты, с возможностью создания дополнительной спальни или независимой гостевой студии. 287 м2 изысканного внутреннего пространства купается в естественном свете благодаря обширным окнам от пола до потолка, которые размывают линии между внутренней и наружной жизнью. Первый этаж имеет сложную жилую и обеденную зону с открытой планировкой, которая плавно перетекает на щедрые террасы, создавая идеальную обстановку для развлечения или расслабленной семейной жизни. Современная кухня полностью оснащена премиальной техникой и прекрасно интегрируется в жилое пространство, предлагая как функциональность, так и современную элегантность. На верхних уровнях находятся безмятежные спальни, каждый со своей собственной ванной комнатой. Мастер-люкс - это истинное святилище, с роскошной ванной комнатой с отдельно стоящей ванной, дождевым душем и экспансивным гардеробом. На всей вилле, напольное отопление и интегрированный кондиционер обеспечивают круглогодичный комфорт в каждой комнате. Утонченные наружные пространства Открытые площадки предназначены для повышения средиземноморского образа жизни. Залитая солнцем терраса площадью 100 м2 с южной стороны предлагает несколько гостиных и обеденных зон, идеально подходящих как для отдыха, так и для развлечений. Горячий бассейн, дополненный стильной открытой кухней и зоной BBQ, окружен элегантными зонами отдыха, которые приглашают вас наслаждаться долгими днями и вечерами на открытом воздухе. Расположенная на ландшафтном участке площадью 400 м2, вилла предлагает максимальную конфиденциальность с садами с низким уровнем обслуживания, идеально балансируя роскошь и практичность. Парковка и удобство Частный гараж на 4 автомобиля Дополнительный навес с пространством для 2 автомобилей Эта исключительная вилла представляет собой редкую возможность владеть современной роскошной резиденцией в одном из самых востребованных мест Марбельи, сочетая архитектурную элегантность, премиальную отделку и непревзойденный образ жизни.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная






































家和萬事興