

Ref.-ID: MIBGR5519473

Atalaya

Дом



5



3



258 m2



390 m2

Отдельно стоящая вилла с пятью спальнями и частным бассейном в Jardines de la Atalaya, одном из самых престижных жилых сообществ в восточной части Estepona. Дом расположен на собственном полностью огороженном участке площадью 390 m² и предлагает 258 m² застройки на двух этажах плюс терраса на крыше. Ориентация на юг и запад обеспечивает обилие солнечного света в течение всего дня, вплоть до самого заката. Объект был полностью отремонтирован и готов к заселению. Первый этаж представляет собой единое светлое пространство, где гостиная с камином, обеденная зона и кухня плавно перетекают друг в друга, расширяясь за счет застекленной галереи, ведущей прямо в сад. По всему дому уложены полы из натурального дерева, подвесные потолки оснащены встроенным освещением, а несколько зонитных фонарей наполняют центр дома дневным светом. Внешние столярные изделия были полностью заменены. Кухня — это сердце дома: центральный остров с индукционной варочной панелью и барной стойкой, столешницы из композитных материалов, встроенная бытовая техника, винный шкаф и вместительные системы хранения. Из кухни открывается вид на всю жилую зону, что делает ее особенно удобной для тех, кто любит готовить в окружении семьи. Для отдыха в доме предусмотрены пять спален и три ванные комнаты. Главная спальня находится на верхнем этаже и располагает гардеробной, собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу. Ванные комнаты отделаны крупноформатной плиткой, оборудованы душевыми кабинами и лакированной мебелью, а в каждой спальне установлены встроенные шкафы. Также имеется кладовая и гараж с въездом для автомобиля; дом продается с мебелью. Придомовая территория — главное преимущество этого объекта. Частный бассейн размером примерно 8 × 4 metres окружен широким деревянным настилом с шезлонгами и перголой с обеденной зоной на открытом воздухе. Сад с апельсиновыми деревьями полностью скрыт от посторонних глаз благодаря капитальному ограждению участка. Дополняют картину терраса на втором этаже и солярий на крыше, куда ведет винтовая лестница, с открытым видом на окрестности. Климат-контроль обеспечивается канальным кондиционированием, потолочными вентиляторами и индивидуальным электрическим отоплением; сертифицированное потребление энергии составляет 48 kWh/m² в год, а уровень выбросов — 9 kg CO₂/m² в год. Jardines de la Atalaya расположен между Cancelada, Atalaya и El Paraíso, на отрезке, соединяющем Estepona и San Pedro de Alcántara. Это настоящий рай для гольфистов: Atalaya Golf & Country Club с двумя полями находится буквально по соседству, а El Paraíso Golf, El Campanario и Guadalmina — в нескольких минутах езды. Плечи El Saladillo, Costalita и Guadalmina расположены менее чем в пяти минутах, так же как торговый центр Diana, супермаркеты, аптеки и рестораны районов Benavista и Atalaya. Для семей, проживающих здесь круглый год, важна близость школ: Atalaya International College находится прямо на территории сообщества, а Mayfair International Academy — совсем рядом. Удобный выезд на трассы A-7 и AP-7 позволяет добраться до Puerto Banús и центра Estepona за пятнадцать минут, до Marbella — примерно за двадцать, а до аэропорта Málaga — чуть менее чем за час. Это редкий для местного рынка тип недвижимости — отдельно стоящая вилла на собственном участке с личным бассейном в районе, где преобладают смежные дома и таунхаусы, что делает ее уникальным предложением как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня
- ✓ Кухня-Зал

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ запад

ВИД

- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Городские Просмотров

Сад

- ✓ Частный сад
- ✓ Ухоженный сад

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Частная парковка

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода



















