

Ref.-ID: MIBGR5519857

Nueva Andalucía

Дом



4



3



250 m2

Просторный дуплекс с 4 спальнями в аренду с террасами и бассейном в Los Naranjos, Nueva Andalucía, Marbella. Этот меблированный дуплекс расположен в жилом комплексе Los Naranjos, в районе La Dama de Noche - La Alzambra в Nueva Andalucía. Он находится всего в нескольких минутах ходьбы от Los Naranjos Golf Club и в нескольких минутах езды от Puerto Banús. Занимая третий и четвертый этажи, объект предлагает 225 m² жилой площади и ориентирован на юго-восток, что обеспечивает утреннее солнце и приятную тень во второй половине дня. Нижний уровень спроектирован для повседневной жизни. Большая гостиная-столовая выходит на просторную террасу — идеальное место для завтраков на свежем воздухе или дневного отдыха. Кухня расположена рядом с гостиной зоной, а две спальни делят общую ванную комнату; также поблизости находятся прачечная и кладовая. Верхний уровень служит приватной зоной отдыха. Мастер-сьюит включает в себя зону отдыха, гардеробную, собственную ванную комнату и выход на отдельную террасу. Вторая спальня с собственной ванной комнатой и балконом завершает планировку этого уровня. Недвижимость сдается полностью меблированной и оснащена встроенными шкафами, кондиционером и независимым электрическим отоплением для комфорта в любое время года. Жильцам доступны общий бассейн и сады; в стоимость также включена кладовая. Основные характеристики: 225 m² на двух этажах | 4 спальни | 3 ванные комнаты. Дуплекс на 3-м и 4-м этажах, ориентация на юго-восток, внешний фасад. Большая терраса при гостиной, плюс верхняя терраса и балкон. Мастер-сьюит с гардеробной и собственной ванной комнатой. Полностью меблирован, со встроенными шкафами. Кондиционер и независимое электрическое отопление. Общий бассейн и сады. Кладовая включена в стоимость. Просторный семейный дом в одном из самых престижных жилых районов Nueva Andalucía, в окружении полей для гольфа и в непосредственной близости от всего, что может предложить Marbella. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Сад

- ✓ Общий сад

Категория

- ✓ Выгодное предложение

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ запад

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Парковка на улице

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество



















