



**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nueva
Andalucía
3.000€ / Месяц**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**



2



2



178 m2

LONG-TERM RENTAL – MAGNA MARBELLA, NUEVA ANDALUCÍA Beautifully refurbished and fully furnished 2-bedroom, 2-bathroom apartment available for long-term rental in the sought-after Magna Marbella residential complex in Nueva Andalucía. Located on the first floor, the property offers 151 m² and has recently been refurbished, providing a fresh and comfortable home ready to move into. One of the main features of the apartment is its large east-facing terrace, offering generous outdoor space for dining, relaxing and enjoying the morning sun. The property is rented fully furnished and includes a private underground parking space and storage room. Residents of Magna Marbella benefit from attractive communal gardens and swimming pool, in a well-established residential environment close to the amenities of Nueva Andalucía and within easy reach of Puerto Banús and Marbella. Main features: • 151 m² • First floor • 2 bedrooms • 2 bathrooms • Fully furnished • Recently refurbished • Large terrace • East facing • Underground garage parking • Storage room • Communal gardens • 3 Communal swimming pools • 24 hours security – gated community • Long-term rental • Year of construction: 2000 Energy certificate: Consumption: 88.25 kWh/m²/year Emissions: 14.95 kg CO₂/m²/year The property is particularly suitable for tenants looking for a high-quality permanent residence in Nueva Andalucía. Proof of income and financial solvency will be required. Rental conditions and additional guarantees will be subject to the tenant's profile. Available for long-term rental. Viewings by appointment.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ восток
- ✓ Юго-Восточная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Страна Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка





























