Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

12.500€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5538964 **Nueva Andalucía** **Дом**

5 **4** **360 m2** **516 m2**

An exceptional villa for sale in Altos del Rodeo, offering five bedrooms and four bathrooms with a desirable south-facing orientation. The villa was fully renovated in 2025. The property is distributed over three levels. The ground floor features a spacious living room with an open-plan, fully equipped Siemens kitchen and dining area, as well as two bedrooms and a bathroom. The first floor is dedicated to a luxurious master bedroom with its own private bathroom and private terrace. The basement comprises two bedrooms, two bathrooms, a room with installation ready for a sauna, and a playroom or home cinema. Further features include underfloor heating, air conditioning, fitted wardrobes, a private terrace, a private garden and swimming pool. A carport for one car completes the property. Ideally located just a few steps from the renowned Real Club de Pádel Marbella and Puerto Banús.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация

Состояние
- Недавно отделанная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Ресторан на территории
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Сейф

Парковка
- Открытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Перепродажа



















































































